



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 27 » декабря 2018 года № 77

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в границах территории населенного пункта поселок Аннино, в границах части территории населенного пункта поселок Новоселье, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:0504001:5, 47:14:0504001:6, 47:14:0504001:7, за границами населенных пунктов – в границах территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 47:14:05-01-007:0101; 47:14:05-01-007:0100; 47:14:05-01-002:0009; 47:14:05-01-002:0017; 47:14:05-01-002:0016; 47:14:05-01-002:0018; 47:14:05-01-002:0008; 47:14:05-01-002:0004; 47:14:0501007:130; 47:14:05-01-007:0038; 47:14:05-01-001:0048; 47:14:05-01-001:0040; 47:14:05-01-001:0039; 47:14:05-01-001:0030; 47:14:05-01-008:0010; 47:14:05-01-008:0009; 47:14:05-01-008:0011; 47:14:05-01-006:0052; 47:14:05-01-006:0051; 47:14:05-01-007:0009; 47:14:05-01-006:0050; 47:14:05-01-006:0061; 47:14:05-01-006:0059; 47:14:05-01-006-0060; 47:14:05-01-006:0062; 47:14:05-01-006:0056; 47:14:05-01-006:0053; 47:14:05-01-004:0007; 47:14:05-01-004:0012; 47:14:05-01-004:0006; 47:14:0501004:89; 47:14:0501004:91; 47:14:05-01-007:0048;

47:14:05-01-007:0049; 47:14:05-01-001:0044; 47:14:05-01:001:0008; 47:14:05-01-007:0115; 47:14:0501007:0125; 47:14:0501007:0126; 47:14:05-01-007:0092; 47:14:05-01-007:0094; 47:14:05-01-007:0095; 47:14:0501007:133, утвержденные решением Совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24 декабря 2010 года № 75 (с последующими изменениями), не подлежащими применению.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Kiryev', is written over the text of the first deputy chairman.

М. Киреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

от « 27 » декабря 2018 года № 77

**Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

2018 год

Статья 18.1. Индекс зоны: Ж 1 Зона индивидуального жилищного строительства

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, не предназначенных для раздела на квартиры, высотой не выше трех надземных этажей (включая мансардный) с придомовыми земельными участками, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж1

Таблица 1.1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж1		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж1**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства ²	- индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства ³	- жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)
3	3.1	Коммунальное обслуживание ⁴	- котельные; - водозаборы; - очистные сооружения; - насосные станции; - водопроводы; - линии электропередачи; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - линии связи; - телефонные станции; - канализация;
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования ⁵	- автомобильные дороги

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об

² Использование земельного участка допускается также для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений и в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

³ Использование земельного участка допускается также для производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

⁴ Использование земельного участка допускается также для размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

⁵ Использование земельного участка допускается для объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж1, запрещено.

Таблица 1.2

№ п/п	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж1		Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж1**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	5.0	Отдых (рекреация) ⁶	-

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж1, запрещено.

Таблица 1.3

№ п/п	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж1		Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж1**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- детские ясли; - детские сады; - школы;
2	3.6	Культурное развитие	- дома культуры; - библиотеки
3	5.1	Спорт ⁷	- объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж1, запрещено.

⁶ Использование земельного участка допускается для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них

⁷ Использование земельного участка допускается также для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), в том числе водных (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Величина
1	Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	га	0.04
2	Предельные (максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	га	0.2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	- до красных линий, определяющих границы улиц – 5, - до красных линий проездов – 3
4	Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений	эт./м.	- 3 /20 - для всех вспомогательных строений количество этажей не более двух (высота 2,5 м)
5	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		0.2
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		0.4

Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж1

При проектировании жилой зоны Ж1 показатели плотности застройки принимаются с учетом требований приложения «Г» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На застраиваемой территории расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка

Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть единообразной;

Строительство жилого дома, оснащение инженерным оборудованием, должны соответствовать требованиям градостроительного плана земельного участка, действующему градостроительному законодательству.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, к индивидуальному, усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Расстояние от границы участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м, до хозяйственных построек - не менее 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках должны быть не менее 6 м.

Иные параметры – в соответствии со СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные"

Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории застройки индивидуальными жилыми домами следует проектировать в

соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными документами в области благоустройства территории МО Аннинское городское поселение.

При проектировании жилой зоны Ж1 расчетные параметры улично-дорожной сети следует предусматривать с учетом требований таблицы 8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширину улиц и дорог местного значения в красных линиях следует проектировать 15-25 м. Допускается ширина улиц в красных линиях - 12 м.

К каждому участку застройки индивидуальными жилыми домами необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории застройки индивидуальными жилыми домами, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Условия и порядок размещения пашек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Ленинградской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пашек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Правилами благоустройства территории МО Аннинское городское поселение.

Газоснабжение жилых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа или от газовых сетей.

На улицах и проездах территории проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения жилых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 года № 280 «Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003), а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (в части обеспеченности населения объектами электроснабжения регионального значения, исходя из максимальной расчетной электрической нагрузки и годового электропотребления, рассчитываемых с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода электроэнергии)).

Водоснабжение следует предусматривать от централизованных систем в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» или местным водоснабжением (скважины, колодцы). Для обеспечения водоснабжением потребителей существующей индивидуальной жилой застройки предусматривается возможность размещения общественных скважин на землях общего пользования.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии:

- для артезианских скважин - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

Следует предусматривать подключение к централизованной системе канализации или местное канализование (ЛОС).

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а так же требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж1, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение. Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.

Статья 18.2. Индекс зоны: Ж 2 Зона блокированной жилой застройки

Зона предназначена для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки, а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам высотой до 3 надземных этажей включительно).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж2

Таблица 2.1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж2		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж2**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2.3	Блокированная жилая застройка ⁸	- жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства ⁹	- индивидуальные жилые дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
3	3.1	Коммунальное обслуживание ¹⁰	- котельные; - водозаборы; - очистные сооружения;

⁸ Использование земельного участка допускается также для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха

⁹ Использование земельного участка допускается также для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений и в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.

¹⁰ Использование земельного участка допускается также для размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж2		Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж2**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
			- насосные станции; - водопроводы; - линии электропередачи; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - линии связи; - телефонные станции; - канализация
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования ¹¹	- автомобильные дороги

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж2, запрещено.

Таблица 2.2

№ п/п	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж2		Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж2**
	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	5.0	Отдых (рекреация) ¹²	-

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж2, запрещено.

Таблица 2.3

№ п/п	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж2	Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны Ж2**

¹¹ Использование земельного участка допускается для объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

¹² Использование земельного участка допускается для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них

	Код вида разрешенного использования*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- детские ясли; - детские сады; - школы;
2	4.7	Гостиничное обслуживание	- гостиницы
3	5.1	Спорт ¹³	- объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов
4	5.2.1	Туристическое обслуживание	- туристические гостиницы, - дома отдыха

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями).

**Размещение иных объектов капитального строительства, не предусмотренных градостроительными регламентами для зоны Ж2, запрещено.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж2

Таблица 1.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Величина
1	Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	га	0.04
2	Предельные (максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	га	не подлежат установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	не подлежат установлению
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		- предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно
5	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		0.3
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		0.6

Регулирование иных вопросов землепользования для зоны Ж2

Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой.

Строительство объектов индивидуального жилищного строительства в составе территориальной зоны Ж2 должно осуществляться в соответствии с предельными и иными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1.

¹³ Использование земельного участка допускается также для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), в том числе водных (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).

При проектировании жилой зоны Ж2, а также индивидуальной жилой застройки в составе территориальной зоны Ж2, показатели плотности застройки принимаются с учетом требований приложения «Г» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории с застройкой блокированными жилыми домами количество блоков не должно превышать десяти. Каждый блок предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Учитывая климатические условия Ленинградской области летние помещения в квартирах (лоджии и балконы) должны быть полностью остеклены.

В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть единообразной.

Иные параметры – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные".

Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории застройки блокированными жилыми домами следует проектировать в соответствии с действующим законодательством РФ, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, нормативными документами в области благоустройства территории МО Аннинское городское поселение.

К каждому участку застройки блокированными жилыми домами необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории застройки блокированными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов в пределах отведенного участка. По согласованию с органами местного самоуправления возможно размещение автотранспортных средств на дополнительной территории, право на которую оформлено застройщиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На улицах и проездах территории проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения жилых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, «СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 года № 280 «Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003), а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (в части обеспеченности населения объектами электроснабжения регионального значения, исходя из максимальной расчетной электрической нагрузки и годового электропотребления, рассчитываемых с учетом укрупненных показателей электропотребления (удельного расхода электроэнергии)).

Водоснабжение следует предусматривать от централизованных систем в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» или местным водоснабжением (скважины, колодцы). Для обеспечения водоснабжением потребителей существующей индивидуальной жилой застройки предусматривается возможность размещения общественных скважин на землях общего пользования.

Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии:

- для артезианских скважин - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

Следует предусматривать подключение к централизованной системе канализации или местное канализование или местное канализование (ЛОС).

Перечень временных строений и сооружений, перечень объектов благоустройства, а так же требование к их размещению на территории муниципального образования Аннинское городское поселение для зоны Ж2, устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования Аннинское городское поселение. Мероприятия по санитарной очистке территории предусматриваются в соответствии со Схемой санитарной очистки территории и Правилами благоустройства МО Аннинское городское поселение.