

## **Регламент об организации движения транспортных средств на территории Коттеджного поселка «Изумрудный город»**

настоящий Регламент разработан в целях обеспечения безопасной жизнедеятельности, комфортных условий проживания, сохранности дорог (автомобильных проездов), инженерных систем и регламентирует въезд (выезд) автотранспорта, ввоз (вывоз) материальных ценностей, а также движение и нахождение (парковку) автотранспорта на территории коттеджного поселка

**Коттеджный поселок «Изумрудный город» в тексте настоящего регламента именуется КП**

### **СОДЕРЖАНИЕ:**

- 1. Сведения о местонахождении КП**
- 2. Общие положения**
- 3. Пропускной режим.**
- 4. Порядок парковки транспортных средств**
- 5. Порядок движения транспортных средств**

### **1. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. КП находится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское городское поселение», ЗАО «Победа», участок Большевик, рабочий участок 1.

### **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

2.1. Регламент разработан в соответствии Регламентом застройки, проведения строительных работ и проживания на земельных участках Коттеджного поселка «Изумрудный город», условиями пользования объектами инфраструктуры и определяет единый порядок пропускного режима и движения транспортных средств по территории КП для обеспечения безопасной жизнедеятельности и сохранности материальных ценностей независимо от их принадлежности, является основным документом, обязательным для исполнения всеми Владельцами, сотрудниками охраны и лицами, посещающими в установленном порядке территорию КП.

2.2. Основными задачами пропускного режима являются стандартизация всех действий сотрудников охраны при несении службы, обеспечение сохранности материальных ценностей, контроля доступа на территорию КП для исключения несанкционированного доступа на территорию КП, незаконного ввоза (вывоза) материальных ценностей, обеспечение условий соблюдения общественного порядка на территории КП Владельцами и их посетителями.

2.3. Сотрудники охраны, принимаемые на работу, и/или частные охранные предприятия (ЧОП), для обеспечения охраны КП в обязательном порядке проходят инструктаж о правилах пропускного режима, движения транспортных средств, пожарной безопасности и общественного порядка под подпись.

2.4. Контроль доступа на территорию КП может осуществляться с использованием средства электронной бесконтактной идентификации и оборудования систем контроля и управления доступом (СКУД)

2.5. Ответственность за обеспечение пропускного режима возлагается на сотрудников охраны.

2.6. Контроль за качеством осуществления охраны КП и пропускного режима возлагается на службу эксплуатации поселка.

2.7. Владельцы, приглашающие на свой Индивидуальный участок сторонних лиц, несут ответственность за соблюдение ими Регламента.

2.8. Вывоз (вынос) материальных ценностей, независимо от того, временно или безвозвратно они вывозятся (выносятся) осуществляется с разрешения собственника материальных ценностей, выраженного в письменной либо устной форме.

настоящий Регламент разработан в целях обеспечения на территории коттеджного поселка безопасной жизнедеятельности и сохранности материальных ценностей независимо от их принадлежности

### **3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ.**

3.1. Пропускной режим регламентирует порядок въезда (выезда) автотранспорта, ввоза (вывоза) материальных ценностей.

3.2. Пропускной режим осуществляется через КПП (контрольно-пропускные пункты).

3.3. Въезд (выезд) всех категорий автотранспорта осуществляется только по предъявлению пропуска установленного образца.

3.4. Осмотр грузового автотранспорта производится в обязательном порядке на предмет соответствия ввозимого/вывозимого груза информации, указанной в накладной и в заявке от Владельца.

3.5. Документами на право проезда в Поселок являются:

– **пропуска вида «П»** – постоянные номерные пропуска для Владельцев и членов их семей, действующие бессрочно, могут быть выполнены в виде карточки бесконтактной идентификации Владельца;

– **пропуска вида «В»** – временные пропуска для гостей Владельцев, обслуживающего персонала, подрядчиков и прочих лиц, выдаваемые на срок до трех месяцев;

– **пропуска вида «Р»** – разовые пропуска для всех категорий, на срок не более двух суток, выдаваемые непосредственно на КПП при въезде и изымаемые при выезде.

**Пропуска вида «П»**

**Постоянные пропуска.**

3.7. Номерные пропуска вида «П» предназначены только для автомашин Владельцев и членов их семей, при отсутствии СКУД. Количество выдаваемых пропусков Владельцу не ограничено и определяется в соответствии с письменной заявкой на имя Управляющего.

Соответствующая запись заносится в Журнал учета выдачи пропусков вида «П» и хранится в деле (папке) с заявками на выдачу пропусков вида «П». Бесплатно выдается не более 3 (трех) пропусков на один участок. Постоянный пропуск не имеет срока действия и аннулируется в случае смены автомобиля Владельцем.

Пропуск рекомендуется закреплять на лобовом стекле транспортного средства с правой стороны, чтобы он легко читался при проезде автомобилем КПП, либо предъявляться непосредственно сотруднику охраны для идентификации автомобиля.

3.8. Пропуска вида «П» выполненные в виде карточки бесконтактной идентификации Владельца, при наличии СКУД предназначены только для автомашин Владельцев и членов их семей. Количество выдаваемых пропусков Владельцу не ограничено и определяется в соответствии с письменной заявкой на имя Управляющего. Бесплатно выдается не более 1 (одного) пропуска на один участок. Постоянный пропуск не имеет срока действия и не прекращается в случае смены автомобиля Владельцем, не подлежит передаче другим лицам.

3.9. В течение 30 дней с момента ввода в эксплуатацию СКУД номерные пропуска вида «П» прекращаются, выдача не осуществляется, учет не ведется.

### **Пропуска вида «В»**

#### **Временные пропуска**

3.10. Номерные пропуска вида «В» предназначены для гостей, обслуживающего персонала, подрядчиков и прочих лиц, приглашенных либо нанятых Владельцами на длительный срок.

Временные пропуска выдаются на основании письменной заявки на имя Управляющего.

Владельцу одновременно может быть выдано не более трех временных пропусков. Соответствующая информация о владельце ТС, государственный номер, марка машины и номер Индивидуального участка, на который оформляется автомобиль, заносится в книгу учета выдачи временных пропусков вида «В» и хранится в деле (папке) с заявками на выдачу пропусков вида «В». Срок действия пропуска ограничен тремя месяцами с момента его выдачи. Также как и пропуск вида «П», временный пропуск может быть закреплен на лобовом стекле ТС с правой стороны, чтобы он легко читался при проезде автомобилем КПП, либо предъявляться непосредственно сотруднику охраны для идентификации автомобиля, по истечении срока действия подлежат возврату.

### **Пропуска вида «Р»**

#### **Разовые пропуска**

3.11. Все автомашины, не имеющие пропусков вида «П» и «В», пропускаются на охраняемую территорию на основании разовых пропусков, выдаваемых непосредственно на КПП при въезде и изымаемых при выезде. Пропуска вида «Р» выдаются по разовой письменной (в свободной форме) или устной (по телефону) заявке Владельца. В случае телефонного звонка от Владельца с просьбой пропустить автомобиль сотрудник охраны обязан убедиться, при необходимости перезвонить по телефону, указанному в списке, имеющемся на КПП, и подтвердить у Владельца право на пропуск автомобиля. Эта мера позволит исключить возможность несанкционированного доступа в КП.

Условие пропуска на территорию КП на легковом автомобиле – указание в заявке фамилии заявителя, даты и времени приезда, государственного номера, марки машины и номера Индивидуального участка, куда следует автомобиль.

Условие пропуска на территорию КП на грузовом автомобиле – указание в заявке фамилии заявителя, даты и времени приезда, государственного номера, марки машины и номера Индивидуального участка, куда следует автомобиль, а также названия фирмы-поставщика груза (владельца ТС), наименования перевозимого груза.

Допускается оформление заявок на разовые пропуска в виде списка лиц с учетом вышеперечисленных требований.

Пропуска вида «Р» выдаются на срок не более одних суток. Сотрудник охраны должен ежедневно контролировать по «Журналу регистрации въезда/выезда автомобилей по пропускам вида «Р» время выезда автомобиля и в случае превышения установленного срока пребывания автомобиля на территории КП связываться с Владельцем, уточнять причину и, при необходимости, продлевать пропуск (с регистрацией в Журнале).

Если Владелец желает, чтобы посетитель с пропуском вида «Р» оставался у него более чем на одни сутки (без права выезда с территории КП), необходимо в письменной или устной заявке указать, количество суток на которое планируется пребывание посетителя. Сотрудник охраны делает об этом отметку в «Журнале регистрации въезда/выезда автомобилей по пропускам вида «Р».

3.12. Заявки на все виды пропусков подает Владелец или лицо, действующее от его имени по доверенности, оформленной в установленном порядке.

3.13. В случае если Владелец при въезде/выезде на территорию КП не может предъявить пропуск вида «П», он обязан предъявить сотруднику охраны свое водительское удостоверение и свидетельство о регистрации на автомобиль. Сотрудник охраны обязан проверить полученные сведения и выдать Владельцу разовый пропуск (при въезде), занести в «Журнал выдачи пропусков вида «Р» фамилию и инициалы, номер и марку автомобиля, время въезда/выезда, номер участка куда (откуда) следует автомобиль.

В случае если Владелец при въезде/выезде на территорию КП не может предъявить пропуск вида «П» выполненный в виде карточки бесконтактной идентификации Владельца, либо доступ с использованием СКУД Владельцу приостановлен, въезд на территорию КП осуществляется по письменному заявлению Владельца на имя Управляющего, при этом он обязан предъявить сотруднику охраны свое водительское удостоверение и свидетельство о регистрации на автомобиль. Сотрудник охраны обязан проверить полученные сведения и выдать Владельцу разовый пропуск (при въезде), занести в «Журнал выдачи пропусков вида «Р» фамилию и инициалы, номер и марку автомобиля, время въезда/выезда, номер участка куда (откуда) следует автомобиль.

- 3.14. Въезд мопедов, мотоциклов, мотороллеров и других двухколесных механических транспортных средств также осуществляется по пропускам вида «П» и «Р».
- 3.15. Въезд полуприцепов и прицепов к транспортным средствам осуществляется совместно с автомашиной-тягачом без оформления отдельного пропуска.
- 3.16. Выезд всех автомашин осуществляется по пропускам с предъявлением (либо прикрепленном на лобовом стекле) пропусков вида «П» и «В», или со сдачей пропуска вида «Р».
- 3.17. Допуск должностных лиц, которым по роду деятельности определено посещение объектов (помещений) на основании Федеральных законов осуществляется в следующем порядке:
- сотрудники МВД, прокуратуры, налоговой инспекции допускаются на территорию КП по предъявлению служебного удостоверения и предписания на право проверки;
  - судебные приставы-исполнители, представители служб государственного надзора, санэпидстанции, пожарной инспекции, правовой инспекции и т.п. допускаются на территорию КП по предварительным заявкам с выпиской разовых пропусков;
  - сотрудник охраны, осуществляющий допуск посетителей, уточняет цель прибытия, ставит в известность руководителя службы эксплуатации поселка, проверяет документ, удостоверяющий личность, записывает номер документа, когда и кем выдан, фамилию, имя, отчество, должность и место работы, и немедленно уведомляет старшего смены.
- 3.18. Для организации пропускного режима на КПП должны быть следующие документы:
- а) в месте, обеспечивающем их сохранность:
- чистые бланки номерных пропусков вида «П»;
  - журнал учета выдачи пропусков вида «П»;
  - дело (папка) с заявками на выдачу пропусков вида «П»;
  - готовые номерные пропуска вида «В»;
  - журнал учета выдачи пропусков вида «В»;
  - дело (папка) с заявками на выдачу пропусков вида «В»;
- б) у старшего смены (сотрудника охраны) на КПП:
- список контактных данных (телефонов) Владельцев;
  - достаточное количество пропусков вида «Р» (до 200шт. и более);
  - дело (папка) с заявками на выдачу пропусков вида «Р»;
  - Журнал регистрации въезда/выезда автомобилей по пропускам «Р».
- 3.19. Для выполнения необходимых хозяйственных и ремонтных работ технический персонал допускается на основании заявок от Владельцев по пропускам вида «Р».
- 3.20. Въезд на территорию КП на вновь приобретенных автомашинах до оформления пропуска вида «П» осуществляется на основании заявки. В этих случаях на автомашину выдается временный пропуск вида «В» или разовый пропуск для въезда вида «Р».
- 3.21 Пропуска вида «П» должны быть оформлены в течение 3 (трех) суток с момента поступления заявки от Владельца.
- 3.22. Лица, находящиеся на территории КП, должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования. Лицам, осуществляющим строительномонтажные работы, запрещается находиться на территории КП в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории КП, а выданные им пропуска – аннулированы.

#### **4. ПОРЯДОК ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.**

- 4.1. Порядок парковки основан на принципе минимизации количества транспортных средств, одновременно находящихся на территории КП – в целях создания комфортных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории КП детей, сохранения зеленых насаждений, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.
- 4.2. Автомашины, въехавшие на территорию КП по пропускам вида «П» и «В» могут быть оставлены на неограниченное время на территории Индивидуальных участков, либо на специально оборудованных парковках.
- Автомашины, въехавшие на территорию КП по пропускам вида «Р», могут быть оставлены на Индивидуальном участке на двое суток с момента въезда. На большее время они могут быть оставлены после согласования Владельца с охраной (см. п.2.9.)
- 4.3. Прицепы, полуприцепы, мопеды, мотоциклы, мотороллеры и другие двухколесные механические транспортные средства хранятся без ограничения времени на принадлежащих их Владельцам Индивидуальных участках.
- 4.4. Стоянка машин на территории КП допускается только с неработающим двигателем.
- 4.5. Запрещается оставлять машины на перекрестках и проезжей части улиц и проездов так, чтобы они мешали движению автотранспорта. Допускается парковка на обочинах улиц, перед въездными воротами на Индивидуальные участки.
- 4.6. Владельцы ТС, въехавшие на территорию КП по пропускам вида «Р», в том случае, если они оставляют свою автомашину на улицах (проездах), в обязательном порядке должны оставлять пропуск на лобовом стекле, для возможной идентификации ТС во время отсутствия владельца.
- 4.7. Въезд грузового автотранспорта и спецтехники в ночное время на территорию КП по пропускам вида «Р» (с 23.00 до 7.00) не допускается.
- 4.8. Разрешается парковка легкового автотранспорта на охраняемой гостевой парковке контрольно-пропускного пункта (перед шлагбаумом) на срок не более одних суток.
- 4.9. В ночное время с 23.00 до 7.00 разрешается парковка грузового автотранспорта и спецтехники на неохраняемой площадке перед въездом на контрольно-пропускной пункт (перед воротами). В остальное время парковка грузового автотранспорта и спецтехники на данной территории не допускается.
- 4.10. За автотранспорт, находящийся на территории КП сотрудники охраны и служба эксплуатации поселка, ответственности не несут.

4.11. При производстве строительных работ не допускает остановка/стоянка личного и грузового транспорта, строительной техники, препятствующая въезду/выезду с территории КП и других земельных участков, движению к другим участкам, объектам и сооружениям, расположенным на территории КП.

## **5. ПОРЯДОК ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.**

5.1. Территория КП считается жилой зоной. На территории запрещается движение всех видов транспортных средств со скоростью более 10 км/ч.

5.2. На территорию КП допускается въезд грузового автотранспорта и строительной техники разрешенная максимальная масса которых не превышает 5 тонн и общей длиной не более 8 м.

Въезд автотранспорта и строительной техники, превышающих указанные показатели, осуществляется за плату установленную службой эксплуатации КП, в целях компенсации затрат на амортизацию, износ и восстановление покрытия автомобильных проездов, только при наличии разового пропуска, выдаваемого службой эксплуатации поселка с согласованием времени и схемы движения по территории КП и предъявлении следующих документов: водительское удостоверение, путевой лист, свидетельство о регистрации ТС, полис ОСАГО. Временный пропуск выдается на основании письменного заявления Владельца земельного участка после оплаты. Въезд на территорию КП строительной и грузовой техники возможен, соблюдением установленного режима просушки дорог (автомобильных проездов).

5.3. Движение транспортных средств с грузом, выступающим за заднюю точку габарита транспортного средства более чем на 2 м. не допускается.

5.4. Покрытие внутренних поселковых автомобильных проездов рассчитано на движение по ним транспортных средств, габаритные параметры (как с грузом, так и без него) которых не превышают:

- по ширине – 2.55 м;
- по высоте – 4 м;
- по длине – 8 м.

5.5. В случае нанесения ущерба Объектам и Землям общего пользования при пользовании транспортным средством его владелец обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и компенсировать ремонт поврежденных объектов. Владельца земельного участка несет полную материальную ответственность за все машины, механизмы и другую технику, въезжающую к нему на участок. В случае нарушения покрытия автомобильных проездов, разрушения обочин и газонов автомобильных проездов, а также нанесения вреда иному имуществу КП (осветительные фонари, опоры, линии электропередачи, водопроводные и канализационные колодцы и т.д.) владелец обязан за свой счет исправить и восстановить испорченное имущество.

При нанесении ущерба покрытию автомобильных проездов, объектам благоустройства, прочему имуществу КП, восстановительная стоимость имущества оплачивается Владельцем земельного участка, чьи действия (или бездействия) повлекли нанесение указанного ущерба. При этом полная стоимость работ по восстановлению покрытия автомобильных проездов, объектов благоустройства или восстановления имущества КП оплачивается Владельцем земельного участка.

5.6. Запрещается выгрузка Владельцем земельного участка строительных материалов, строительного и прочего мусора, оборудования и т.п. на автомобильные проезды, разворотные площадки, другие объекты благоустройства и на соседние земельные участки.

5.7. Въезд на территорию КП и движение по ней допускаются при условии исправного технического состояния транспортного средства, а именно при отсутствии утечек топлива и ГСМ, чрезмерного выхлопа, исправного глушителя, что определяется путем визуального осмотра транспортного средства сотрудниками охраны в присутствии принимающей стороны (Владельца).

5.8. Не допускается мойка транспортных средств и слив горюче-смазочных веществ на земельном участке и на всей территории КП.

5.9. Владельца земельного участка имеет право на пользование автомобильными проездами круглогодично, при условии соблюдения требований настоящего регламента и отсутствии задолженности по оплате за пользование объектами инфраструктуры.

## **С регламентом об организации движения транспортных средств на территории Коттеджного поселка «Изумрудный город»**

### **ОЗНАКОМЛЕН И ОБЯЗУЮСЬ ИСПОЛНЯТЬ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

---

ф.и.о. полностью и подпись